

嘉定国资

第 16 期（总第 829 期）

上海市嘉定区国有资产监督管理委员会

2024 年 8 月 28 日

本期要目

- 区政协主席、党组书记杨莉率队调研区公共卫生综合大楼项目
- 区委常委、常务副区长陆祖芳带队走访骤宇新能源
- 区委常委、统战部部长唐晓林调研国资集团
- 天骄公寓正式启用
- 区国资委党政班子成员走访各区管企业慰问一线工作人员
- 区国资委开展“嘉安居”公租房政策宣讲活动
- 上海市应急管理局执法总队赴城发集团开展综合行政执法检查
- 嘉定影剧院开展区中小學生电影文化周项目研讨会
- 嘉加集团赴青海省果洛州开展结对帮扶支援合作
- 专题报道：创新引领促发展，静态交通结硕果——交发集团成功发展静态交通业务
- 简讯

[领导关注]

区政协主席、党组书记杨莉率队调研区公共卫生综合大楼项目

8月23日，区政协主席、党组书记杨莉率队调研区公共卫生综合大楼项目，区政协副主席、党组副书记陈宾，区政协副主席徐锋，区政协党组成员乐跃明，区政协党组成员、秘书长沈杰等参加调研。新城公司党委书记、董事长王玉华，区卫健委副主任马应明，区疾控中心主任彭谦作现场汇报。



调研组一行先后察看了市民健康促进中心、妇幼保健所、血站、实验室等功能区域，听取工作情况汇报，详细了解项目规划建设、智慧医疗技术运用及开办筹备等情况。

杨莉指出，区公共卫生综合大楼启用后，将进一步提升嘉定区公共卫生服务水平，要扎实做好开办准备工作，优化大楼功能布局，做强科普宣传阵地功能，加强公共卫生队伍建设，进一步保障好城市公共卫生安全和人民群众生命健康。

嘉定区公共卫生综合大楼项目是区重大工程，由新城公司代建。自开工以来，新城公司高度重视，成立专班团队，多措并举加快项目建设，挂图作战保障了项目如期完工。项目位于嘉定新城核心区，总建筑面积50365平方米，创

新性地运用了“可分可合”的办公模式，区疾控中心、妇保所、血站业务空间独立成区，共享培训、宣传教育、后勤保障等功能资源串联并合，有效提升疾病预防、妇幼保健及用血保障服务能力。

未来，新城公司将继续当好新城开发建设“排头兵”，高质高效抓好项目建设，进一步提高项目建设管理水平，不断增强企业核心功能和核心竞争力，奋力为嘉定新城开发建设作出更大贡献。

【供稿：新城公司 夏熠】

区委常委、常务副区长陆祖芳带队走访骤宇新能源

8月9日，区委常委、常务副区长陆祖芳带队实地走访嘉宝智慧湾未来城市实践区重点项目——上海骤宇新能源有限公司。区政府办公室副主任顾翀，国资集团党委副书记、总经理樊珠，党委委员、副总经理鲍蓬结陪同走访。



陆祖芳参观了企业研发测试中心，包括设备生产间、测试间及实验室，了解到企业落地嘉定后产业化进程全面提速，研发测试中心于今年2月正式投入使用，配备各类设备40余台，是目前国内最专业、设备最齐全的AEM制氢系统研发检测中心。

座谈环节，陆祖芳听取了骤宇新能源的发展情况，并就企业发展中的相关

问题和企业创始人进行了深入交流。陆祖芳对骧宇新能源在清洁能源领域所做的努力表示肯定，期待企业能够持续发力，推动氢能产业的技术创新和市场应用，同时希望政府、企业在今后的合作中相互支持，共推氢能产业高质量发展。

未来，国资集团将继续发挥国资“金牌店小二”精神，从政策精准匹配、空间载体供给、投融资需求对接、上下游产业链接等方面，做好企业服务工作，为企业后续发展提供强力支撑。

【供稿：国资集团 智慧湾公司】

区委常委、统战部部长唐晓林调研国资集团

8月21日，区委常委、统战部部长唐晓林，区委统战部副部长郁标一行莅临国资集团开展调研，国资集团党委书记、董事长严凌，党委副书记、总经理樊珠等陪同调研。



唐晓林一行来到嘉宝智慧湾未来城市实践区首发地块“星汉空间”项目工地，现场察看工程建设情况，详细了解嘉宝智慧湾的设计规划、产业布局、理念运用等情况。“星汉空间”自去年6月底开工以来，建设工作按下加速键，目前已实现主体结构封顶，计划于2025年竣工并投入使用，将建成上海单体规模最大的近零能耗建筑。

调研座谈会上，唐晓林听取国资集团改革发展总体情况以及统战工作情况的汇报，肯定了近年来的工作成效。唐晓林强调，要进一步提高政治站位，深刻认识到新形势下做好国有企业统战工作的重要意义，要进一步加强党外优秀年轻干部的发现、培养和使用，广泛凝聚共识，团结干事创业力量，要进一步鼓励党外优秀人才积极建言献策，为嘉定现代化新型城市建设贡献力量和智慧。

【供稿：国资集团 办公室】

天骄公寓正式启用

8月20日，以“璀璨青春，非凡之梦”为主题的“天骄公寓落成典礼暨启用仪式”在天骄公寓活动中心举行。同济大学常务副校长吕培明，副区长魏晓栋，汽车城集团党委书记、董事长陈钢，安亭镇党委副书记、镇长邵刚出席活动。



吕培明对嘉定区及各方领导的支持表示感谢。他表示，同济大学和嘉定区将继续深化合作，秉持“学科链服务产业链”理念，推动“三区融合”，为“千亿级”环同济经济圈贡献力量。

天骄公寓的落成与启用，将进一步推进产学研深度融合，成为区校合作的

新典范，也标志着同济大学在提升研究生住宿条件与校园生活品质方面迈出了坚实的一步。其前瞻设计、卓越品质与全面服务，构筑了学子们梦想启航的温馨家园。天骄公寓将成为连接梦想与现实的桥梁，促进科研创新与人才培养，为同济大学以及嘉定科技园区的蓬勃发展贡献力量，共同创建辉煌未来。

【供稿：汽车城集团 金芸】

[国资动态]

区国资委党政班子成员走访各区管企业慰问一线工作人员

连日来，高温酷暑席卷申城，为切实保障广大职工身心健康，扎实做好夏季防暑降温工作，近日，区国资委党政领导班子成员先后走访各区管企业，慰问一线工作人员，为在高温酷暑下坚守岗位的他们送去清凉与关怀。



区国资委党委书记、主任赵志坚赴新城公司代建的嘉定新城 E14-4 地块高中新建工程（嘉一实验高中）项目工地、嘉北郊野公园服务大厅进行高温慰问。赵志坚同一线工作人员亲切交谈，了解他们的日常工作、生活情况，并送上防暑降温用品，叮嘱大家加强自身安全防护，注意防暑降温、合理作息，在确保身心健康的前提下圆满完成工作任务。

区国资委党政领导班子成员其他成员分赴各区管企业，走访慰问基层一线员工。

【供稿：区国资委 企业管理与法务工作科】

区国资委开展“嘉安居”公租房政策宣讲活动

近日，区国资委在上汽大众汽车有限公司开展“嘉安居”公租房政策宣讲活动。

宣讲会现场向公众发放了嘉定公租房政策宣传手册，并详细解读了公租房从申请、轮候、配租到选房、看房、签约、入住的全过程办理流程，并对申请人的常见问题进行现场答疑，受到了上汽大众职工的一致好评。



本次活动是2024年嘉定区“政府开放月活动”之一，通过面对面供需对接的方式，让更多企业职工全面了解嘉定区人才安居的相关政策，也是为民办实事的切实举措。

嘉定区将继续做好人才安居保障服务，加快推动保障性租赁住房建设筹措，努力解决在嘉定就业人群的住房需求，着力提升人才在嘉定的归属感和幸福感。

【供稿：住房集团】

[国企动态]

哈萨克斯坦的主流媒体代表团来到嘉定综合保税区走访参观

为借助外媒力量向世界展现上海风采，向世界宣介好中国式现代化的核心理念，感受中国以新质生产力促进经济高质量发展的勃勃生机，8月26日，哈萨克斯坦的主流媒体代表团一行来到嘉定综合保税区走访参观。综保区公司总经理徐峰、区委宣传部副部长陈菲等人陪同。

代表团先后来到嘉定综保区内的保税赛车（经典车）仓库和乔山健身器材

(上海)有限公司。通过沉浸式体验参观，进一步了解嘉定综保区在推动和服务外向型经济发展的功能和作用。



座谈会上，徐峰详细介绍嘉定综保区的基本情况，就嘉定综保区内汽车“新四化”、集成电路装备及材料和医疗健康三大产业发展情况作交流，介绍了园区企业欧兴储运与中亚地区积极合作完成价值500万美元的超高货物转口贸易业务。提及“一

带一路”国际合作情况时，他表示，嘉定综保区充分利用国务院批复上海市创建“丝路电商”合作先行区的重大利好，正在全面深入探索跨境电商零售包裹出口业务，助力更多中国品牌走向国际。

下阶段，嘉定综保区将利用好纳入首批“6+1”上海自贸试验区联动创新区的政策优势，为嘉定企业“走出去”发展奠定坚实基础，彰显在区域发展开放型经济中的贡献。

【供稿：综保区公司】

上海市应急管理局执法总队赴城发集团 开展综合行政执法检查

8月14日，按照《上海市应急管理局2024年度应急管理综合行政执法计划》要求，结合安全生产治本攻坚三年行动，上海市应急管理局执法总队四级高级主任曲柯率检查组，来到城发集团产投公司所属嘉宝公司开展综合行政执法检查。

检查组深入现场，对危险化学品



的存储合规性及仓库的安全设施、设备进行细致的巡查。针对台账文件及日常管理，检查组重点审核了作业人员及管理人员的资格证书、应急预案的演练记录、安全教育培训的实施情况等内容。

检查组对嘉宝公司在现场管理及台账资料方面的规范性给予了肯定，并指出：公司应进一步强化责任落实机制，细化安全管理内容，不断提升安全管理水平；严格遵守有关危险化学品管理的法律法规，持续开展隐患排查与治理工作，确保企业安全生产形势稳定高效。

下一步，城发集团将继续秉持严谨负责的工作态度，严格遵守国家安全生产法律法规，通过不断细化和实施各项安全生产措施，进一步提升安全生产的保障能力和管理水平，深入践行人民城市重要理念，切实保障人民群众生命财产安全，维护社会稳定。

【供稿：城发集团 封嘉伟】

嘉定影剧院开展区中小学生电影文化周项目研讨会

为进一步探索电影育人模式，深入推进区中小学生电影文化周项目开展，嘉定影剧院于8月22日组织开展电影文化周项目研讨会。区教育局党委副书记许敏杰、相关德育干部、青少年活动中心代表、中小学校长代表参与研讨，集团党委委员、嘉影执行董事杨叶锋出席会议。



本次研讨会回顾了区教育局与绿洲控股集团自 2022 年以来共同主办嘉定区中小学生电影文化周活动的经验和成绩，交流了感悟和建议。许敏杰代表区教育局表示嘉定影剧院在资源对接、育人功能上发挥重要作用，并对电影育人项目未来开展方向提出“高站位”和“高水平”的新要求。

杨叶锋代表主办单位绿洲控股集团和承办单位嘉定影剧院回应了区教育局和中小学校的建议，指出：未来电影文化周项目要在两个方面发力，一是丰富产品内容，品牌发展更持久，二是放大电影育人功能，深化品牌内涵，将项目推向新高度。

本次会议为 2024 年第三届嘉定区中小学生电影周启动拉开序幕，嘉影也将继续推动影视教育与拓展“大思政”课堂资源相结合，探索电影育人业务可持续发展的有效途径。

【供稿：绿洲控股集团 钱一豪】

嘉加集团赴青海省果洛州开展结对帮扶支援合作

为深入贯彻党中央关于东西部协作和对口支援的决策部署，进一步拓宽青海省果洛藏族自治州与上海嘉加（集团）有限公司之间的合作交流领域，加强双方友好往来，8月24日至27日，嘉加集团党委委员、副总经理杨喆晔一行

赴果洛州开展结对帮扶。果洛州委副秘书长周光华，久治县委副书记、副县长王远鸿等相关领导陪同。



代表团一行现场考察了久治县当前重点打造的“女儿湾”文旅融合发展项目。久治县委副书记、副县长王远鸿详细介绍了“女儿湾”项目的发展背景、发展计划、具体举措。嘉加集团捐赠帮扶资金将专项用于提升“女儿湾”党群服务中心建设。

周光华为代表团介绍上海市第五批援青团队工作情况。两年多时间里，援青队伍在前四批“援青”经验基础上，探索出一条高质量“援青”路，与果洛干部群众一道，携手共赴沪青帮扶合作的新征程，共同谱写果洛高质量发展新篇章。杨喆晔表示，嘉加集团要向援青干部学习工作作风，围绕中心工作攻坚克难，勇于创新挑战，狠抓工作落实。同时也将积极承担社会责任，立足结对所需，助力经济社会高质量发展，携手推动对口帮扶工作再上新台阶。

【供稿：嘉加集团 办公室】

[专题报道]

创新引领促发展，静态交通结硕果

——交发集团成功发展静态交通业务

随着我国经济的持续发展，市场需求日益多元化，传统道路运输的局限性逐渐凸显。在综合运输蓬勃发展的环境下，道路客运行业面临着前所未有的

困境，客流量逐年下降，交发集团长途客运传统业务板块受到了严重冲击。

2020年，集团敏锐地捕捉到了静态交通业务的发展潜力，毅然决定投身其

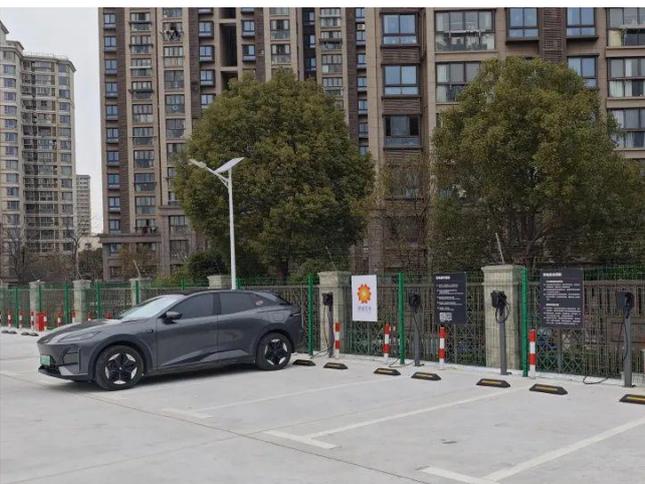


中，以停车场建设运营为切入点，开启了企业经营改革发展的新篇章。

为更精准有效地了解业务，初期，集团进行了深入地市场调研分析，全面且细致地了解停车需求和停车资源的分布情况。通过精准调研，准确地寻求到合适的地块，充分盘活

城市闲置资源，为停车场的建设和运营奠定了坚实的基础。

在推进静态交通项目建设和运营的过程中，一方面，集团主动融入智慧交通高地建设，借助“双智”试点项目等优质载体，积极探索停车场库区域合作的可行性。通过不断地尝试和实践，成功培育形成了具有盈利能力的区域合作模式。同时，与捷顺科技达成长期合作关系，利用“智慧停车”管理模式，如智能停车引导系统、无感支付、无人值守等，不仅提高了停车场的运营效率，还为用户提供了更加便捷、高效的停车服务，为企业带来了可观的经济效益和良好的社会声誉，为打造“嘉定交发停车”服务品牌奠定了良好的基础。



另一方面，集团还深化停车场库“轻资产”经营合作模式，培育管理服务输出能力。通过构建委托管理、合作分润、采购时长等多种合作策

略，有效扩大了区内停车场库的阵地覆盖范围。这种创新的经营模式，不仅降低了企业的运营风险，还充分发挥了各方优势，达成了互利共赢的局面，进一步提升了集团在静态交通领域的竞争力。此外，为契合政府倡导的促进新能源产业发展，集团也积极拓展静态交通相关衍生业务，在条件允许的停车场陆续开拓充电桩业务市场，在为用户提供多元化服务的同时，也为绿色出行贡献了企业力量。

经过几年的不懈努力，截至目前，集团共有 8 个停车场在营，占全区备案在册停车场总数的 3%，共计车位 1729 个，另有浏翔都市工业园以及徐行镇和桥村 2 个在建项目，陈翔公路 P+R、南翔翔瑞里地下停车库以及工业区卫生服务中心 3 个在办项目。

预计至 2024 年年底经营停车场 13 个，共计车位将达到 2500 个左右。在停车场运营管理方面，集团与捷顺科技达成长期合作关系，各在营停车场均通过智慧停车管理系统，达成无人值守、云平台监管的智慧化、标准化运营模式。在充电服务拓展方面，集团与国家电网、特来电、瑜琛、星星充电等单位达成合作，目前集团经营管理的停车场已有 4 个配套充电服务设施，计划今年下半年新增 8 个停车场配套充电服务设施。

静态交通业务的成功发展，是交发集团在企业经营改革道路上的一次重要突破和宝贵经验。它不仅为集团带来新的经济增长点，还提升了市场竞争力和社会影响力。未来，交发集团将继续秉持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，不断优化静态交通业务的服务质量和管理水平，进一步加大在停车场建设和运营方面的投入，积极探索“停充储”一体化运营模式，拓展更多的合作领域和项目，全力打造“嘉定交发停车”服务品牌，为城市的交通发展贡献更多的力量。

【供稿：交发集团 李佳慧】

[简讯]

1、8月13至14日，绿洲控股集团下属州桥景区公司组织老街优质商户进行首期自媒体培训，鼓励和帮助老街商户开拓思路，探索线上发展模式。

2、8月20日，区纪委监委第七派驻纪检监察组组长冒国建、区教育局基建部门一行莅临同济小镇20-02地块中学、21-03地块幼儿园等在建工地监督检查。

3、8月20日至21日，住房集团下属公租房公司开展管理信息系统需求对接培训会，各科室结合日常工作与系统开发团队逐项沟通，争取发挥管理信息系统最大效能。

4、8月21日，上海机动车检测认证技术研究中心有限公司与汽车城集团合作签约，将在上海国际汽车城建设未来出行基地项目。

5、8月22日，中国二十二冶集团华东公司落户嘉定新城，二十二冶集团（上海）建设有限公司顺利揭牌，为区域高质量发展注入新动能。

6、8月22日，新嘉集团（区供销社）团委开展深入学习贯彻党的二十届三中全会精神主题团日活动，30余位基层单位团员青年代表前往惠民静华集贸市场参观考察并参与座谈交流。

7、8月25日，上海市青少年体育俱乐部联赛山地自行车比赛在嘉北郊野公园 Park Cycling 小镇圆满落下帷幕。本次赛事吸引了长三角地区近300名青少年的热情参与。

8、近日，城发集团环保公司所属能源公司的“APC垃圾电站监控与管理系系统V1.0”成功获得国家版权局颁发的计算机软件著作权登记证书。