

嘉定国资

第 24 期（总第 837 期）

上海市嘉定区国有资产监督管理委员会

2024 年 12 月 28 日

本期要目

- 区委书记陆方舟调研区科投集团
- 砂之船（上海嘉定）奥莱项目开工
- 上海师范大学党委书记林在勇、市教委副主任杨振峰一行赴嘉定区复华 02-02 地块高级中学新建工程调研
- 市绿化市容局赴城发集团所属环境公司开展工间休息室验收工作
- 区委副书记吴杰调研嘉北郊野公园
- 区委常委、常务副区长陆祖芳调研嘉定工业区经济运行情况
- 区委常委、常务副区长陆祖芳深入调研嘉定综合保税区
- 副区长季倩倩调研嘉定区中医医院迁建工程安全生产工作
- 新嘉集团（区供销社）党委召开三明市干部跟班学习总结座谈会
- 交发集团圆满完成冬至祭扫营运保障工作
- 专题报道：抓好“三个到位”，科投集团织密“合规守信防火网”
- 简讯

[领导关注]

区委书记陆方舟调研区科投集团

12月17日，区委书记陆方舟在调研区科投集团时强调，在嘉定建设上海科创中心重要承载区和构建现代化产业体系过程中，科投集团要发挥更大的作用，激发策源能力、推动成果转化、加快招投联动，建立更加科学、全面并符合集团定位的评价指标体系，真正成为国资国企改革的关键一招，努力建设国内一流的科创投资机构。



陆方舟指出，9月30日上海嘉定科技投资（集团）有限公司正式成立以来，按照区委、区政府研究部署，有条不紊推进落实各项工作，取得了阶段性工作成效，进一步发挥了国资铁军和改革先行者的作用。

陆方舟强调，要进一步做优做实做强投资矩阵，发挥好百亿投资矩阵、千亿基金生态的优势，把握好市场化投资平台的功能导向，推动“施工图”高质量转化为“实景画”。要做深招投联动，提升具体项目的引入能力，慧眼识珠、火眼金睛，加强对项目的综合判断；提升引领产业集聚的能力，加强和链主企业及龙头企业的对接；提升投招联动的能力，成为招商引资的“千里眼”“顺风耳”。要做实载体支撑，探索和用好“基地+基金”模式，更好发挥资源禀

赋，建设开发好嘉宝智慧湾，打造更多有显示度和竞争力的特色基地。要加大引育力度，打造一支高质量高水平的队伍，设计好绩效奖惩机制，促进更多专业人才快速成长。

区委常委、副区长朱效洁参加调研。

【供稿：科投集团】

砂之船（上海嘉定）奥莱项目开工

12月18日，砂之船（上海嘉定）奥莱项目举行开工仪式，标志着项目正式启动建设。区委书记陆方舟，副区长魏晓栋，明发集团、砂之船集团、新城公司等相关负责人出席开工仪式。



砂之船（上海嘉定）奥莱项目地块位于嘉定新城中央活动区，东至沪宜公路、西至远香湖路、北至高台路、南至白银路，地理位置优越，与嘉定“三件套”——远香湖、上海保利大剧院、嘉定图书馆交相辉映，建成后将成为嘉定的商业新地标、新城的一道亮丽风景线，以及区域发展的新引擎。不仅带来新的商业理念和消费体验，满足市民对高品质、多元化消费的需求，更将有效提升嘉定新城商圈的能级，与远香文化环紧密联动，共同激发远香湖城市会客厅的无限活力与魅力，为上海国际消费中心城市建设作出嘉定新的贡献。

【供稿：新城公司 夏熠】

上海师范大学党委书记林在勇、市教委副主任杨振峰一行 赴嘉定区复华 02-02 地块高级中学新建工程调研

12月19日上午，上海师范大学党委书记林在勇，市教委副主任杨振峰一行赴住房集团代建的嘉定区复华 02-02 地块高级中学新建工程视察建设情况，区委副书记、区长高香，副区长王超等领导及相关委办局、街镇、代建单位主要负责同志陪同调研。



林在勇和杨振峰一行来到位于马陆镇嘉戩公路南侧的复华 02-02 地块高级中学新建工程，实地察看了项目现场，详细了解了工程建设进度、建设内容等情况，对项目整体建设情况给予充分肯定，并表示要全力抓好质量、安全生产等各项工作，确保早竣工早交付。

自承建以来，住房集团严把质量关口，紧盯时间节点，守牢安全底线，持续强化建设项目全过程管理，统筹协调各参建单位顺利推进项目建设，目前已全面进入主体施工阶段。1号楼屋面混凝土浇筑完成 70%，2号楼完成结构封顶，3号楼屋面混凝土浇筑完成 50%，预计 2025 年 10 月竣工。嘉定住房集团努力打造精品工程、标杆工程，助力嘉定实现“教育强区”的建设目标，为嘉定城市建设和经济社会发展作出更大贡献。

【供稿：住房集团 佟唤】

市绿化市容局赴城发集团所属环境公司开展工间休息室验收工作

12月25日下午，市绿化市容局副局长、一级巡视员周海健带队赴城发集团所属环境公司位于嘉戩支路88号的道班房，开展工间休息室验收工作。

本次验收的主要目的是确保休息室的设施完备、环境宜人，以满足环卫工人的实际需求。验收过程中，周海健一行深入职工工间休息室，查看了室内设施配备、环境布置等情况，从桌椅舒适度，到电器设备安全性，再到整体环境整洁度，



均按照严格标准逐一核验。期间，周海健与在场职工亲切交流，听取他们对于休息室建设的实际需求与使用感受反馈。随后，周海健授予了由上海市总工会颁发的“幸福新空间”标牌。他表示，一个温馨、舒适的休息环境能够让职工在忙碌的工作之余，享受到一片惬意的休憩空间，不仅能提升职工的满意度，还能激发大家的工作热情，希望环境公司继续优化职工工作环境，持续推动工间休息室改善工作迈向新台阶。

市绿化市容行业工会常务副主席陈星华，上海市市容环境质量监测中心党委书记、副主任郑景文，上海市市容环境质量监测中心纪委书记、工会主席朱思远，嘉定区绿化和市容管理局三级调研员俞正新等出席验收。

【供稿：城发集团 张小伟】

区委副书记吴杰调研嘉北郊野公园

12月14日，区委副书记吴杰一行到嘉北郊野公园开展实地调研。绿洲控股集团党委书记、董事长赵晓波，集团党委委员、副总经理金晓燕等陪同调研。



吴杰先后走访了北游客中心、ParkCycling 小镇、沸舍乡村俱乐部等地，了解了公园建设、开放运营的相关情况，并对公园可能业态的发展和功能建设的提升等方面提出了相关的要求和建议。他指出，郊野公园的发展应当紧密结合地域特色，充分发掘并利用自身资源优势，不断拓宽经营视野，深化内容创新，突出嘉北地域特色，同时注重多元素融合，提升公园的整体品质与吸引力。

下一步，绿洲控股集团将进一步推进嘉北郊野公园发展，加快丰富公园功能，赋予更多文化、体育等融合要素，更好地满足市民游客的多元化需求。

【供稿：绿洲控股集团 汤宇】

区委常委、常务副区长陆祖芳调研嘉定工业区经济运行情况

2月25日上午，区委常委、常务副区长陆祖芳一行来到嘉定工业区，围绕园区经济运行情况召开座谈会。

陆祖芳表示，嘉定工业区作为嘉定经济发展的重点园区，要全力以赴稳增长、促发展，始终以发展为目标，凝心聚力，明确方向，稳步推进。同时，要不断优化工作机制，完善工作举措，逐步形成快速反应、快速解决的工作体系。要主动靠前，积极作为，招留引育，多措并举推动各项工作落实落细。



嘉定工业区党工委书记、管委会常务副主任李超；嘉定工业区党工委副书记、管委会副主任，工业区集团党委书记、董事长张敏参加本次会议，并就嘉定工业区 2024 年经济运行情况及 2025 年产业经济发展思路分别作汇报。张敏表示，工业区集团将不断提升资产管理能力、投资管理能力和业务拓展能力；加强招商引资，加强特色产业发展和加强重点专项的推进；并不断完善企业文化，完善合规管理，完善风控管理，完善绩效管理。

座谈会上，区府办、区经委、区商务委、区科委、区投促中心等相关负责人就工业区经济运行情况作交流讨论。

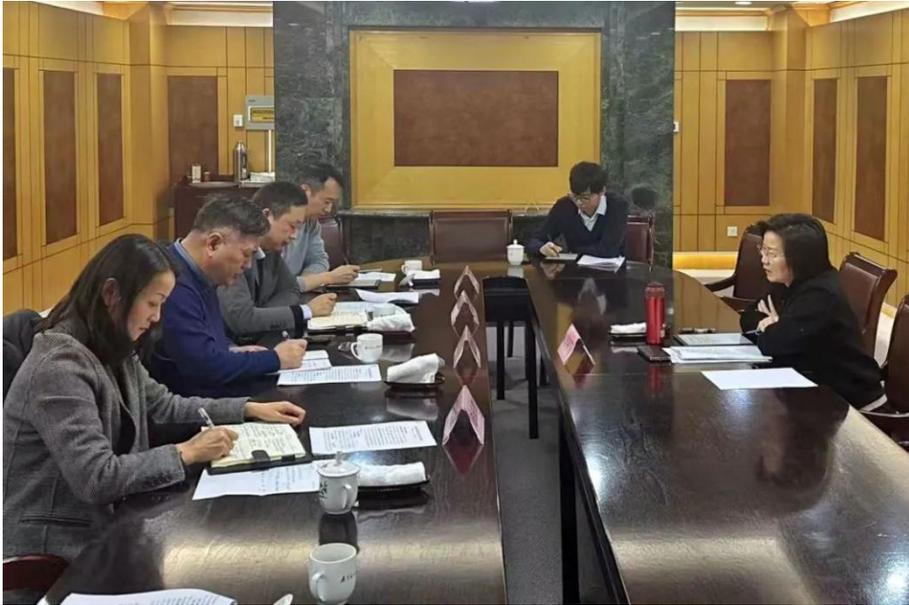
【供稿：工业区集团 项亦歆】

区委常委、常务副区长陆祖芳深入调研嘉定综合保税区

12月24日，区委常委、常务副区长陆祖芳深入调研嘉定综合保税区工作开展情况。综保区公司领导班子出席会议并作工作汇报。

会上，陆祖芳副区长围绕提升综保区能级与高质量发展目标，提出五个关键工作方向：一是聚焦经营效益提升。要深入剖析收入来源结构，探索多元化增收路径，通过创新业务模式与拓展服务范围，确保经济效益稳步增长。二是聚焦绩效排名提升。要对标对表细致分析各项评估指标，强化优势领域的同时

针对短板采取针对性措施，力求在绩效评估中取得更优排名。三是聚焦自贸试验区联动创新区建设。尝试突破保税维修产品目录“白名单”限制，确保联影项目落地取得实效；扩大 1210 跨境电商模式的应用范围，助力跨境电商企业



出海；复制推广成功案例，放大政策红利，惠及更广泛的企业群体；加强与区委、街镇联动，积极吸引制造企业入驻，提供定制化解决方案。四是聚焦经典车产业发展。要充分利用好保税赛车服务大楼的空间资源，拓展经典车保税展示功能，逐步打造涵盖存储、拍卖、限定区域动态活动及检验检测等环节的全方位服务体系，为经典车产业注入新活力。五是聚焦汽车零部件出口。与安亭镇汽车零部件出口基地等单位建立紧密合作关系，共同探索国际市场，推动汽车产业链上下游协同发展，为汽车零部件出海铺设更宽广的道路。

接下来，综保区公司将围绕陆祖芳副区长全面部署的五大核心任务，通过实施多元化增收策略、优化内部管理、复制推广成功案例、打造全方位服务体系及强化产业链合作等措施，推动区域经济迈向更高水平的发展阶段，进一步拓宽开放合作的新格局，为区域经济繁荣贡献力量。

【供稿：综保区公司 吴依帆】

副区长季倩倩调研嘉定区中医医院迁建工程安全生产工作

12月24日下午，副区长季倩倩带队调研由住房集团代建的嘉定区中医医院迁建工程安全生产工作，住房集团党委书记、董事长褚建国，党委委员、副总经理徐坚，区建设管理委副主任王晓峰等陪同调研。



季倩倩一行实地察看了项目现场，详细了解了项目建设进度、现场管理等情况，他强调，要牢牢守住岁末年初安全生产关口，加强作业施工监管，压实各方责任，提升管控能力，确保平稳、有序推进项目建设。同时，他还指出要及时足额发放农民工工资，保障农民工工资报酬权益。

嘉定区中医医院迁建工程建筑面积 9.58 万平方米，将建设门急诊楼、医技楼、科研楼等 13 幢功能性建筑，为市民提供更优质、更丰富、更便捷的医疗服务。此前一个月，项目已完成主体结构封顶，目前正在二次结构砌筑收尾阶段，计划年底前完成主体结构验收，2026 年 8 月竣工。住房集团将严格按照三级医院建设标准，紧盯工程质量，优化工期安排，强化施工组织，守牢安全底线，努力建设家门口的好医院，为我区医疗卫生事业高质量发展赋能增效。

【供稿：住房集团 佟唤】

[国企动态]

新嘉集团（区供销社）党委召开三明市干部跟班学习总结座谈会

12月25日下午，新嘉集团（区供销社）党委召开三明市干部跟班学习总结座谈会。新嘉集团（区供销社）党委书记、新嘉集团董事长、区供销社理事会主任汪巍忠到场与跟班学习干部话别并留影。



新嘉集团（区供销社）党委副书记、纪委书记高琼川在座谈会讲话中说，在嘉定区与三明市下辖的宁化县、清流县、明溪县建立区县结对的背景下，在各派出单位的认可和支持下，沪闽两地紧密联动、双向奔赴。在工作成效上，跟班学习有效推动了干部能力素质和企业互联互通、共同发展的双提升。在交流沟通上，希望跟班学习干部继续当好桥梁纽带，把良好的合作关系进一步维系好、巩固好、发展好，为两地山海情缘转化为共赢发展的实际成效作出更大贡献。

座谈会上，跟班学习部门及单位代表对本次跟班学习工作情况进行了总结，来自三明市的4位跟班学习干部结合工作实际谈了心得体会，带教老师分别作了交流发言。

【供稿：新嘉集团 严佳蔚】

交发集团圆满完成冬至祭扫营运保障工作

为确保冬至祭扫营运保障工作安全有序，方便市民祭扫出行，交发集团按照《嘉定区2024年冬至祭扫服务保障工作方案》相关要求，压实工作责任，



精心组织管理，顺利完成本次冬至祭扫营运保障工作。2024年冬至祭扫高峰期（12月14日、15日、21日、22日）嘉定公共交通运营组织安全有序，期间无有责行车事故和有责投诉，共计投入短驳车、专线车122辆次，累计发送715班次，运送

乘客12609人次。其中，冬至当日客流达10041人次。

冬至祭扫前期，交发集团成立保障工作领导小组，提前制定2024年冬至祭扫营运保障工作方案和突发事件应急处置预案，对短驳线路、运营车辆和人员以及突发大客流、道路拥堵情况等各项工作进行了周密部署和详细安排。同时，强化安全行车教育与跟踪管理，认真做好驾驶员岗前安全筛查，了解掌握工作状态，并对所有参运人员进行了安全运营、优质服务、应急处置等方面再宣传、再教育；对所有参运车辆进行安全技术状况、车容车貌、车厢服务设施以及站点设施设备等综合性隐患排查，确保符合安全运营条件。

保障期间，公交公司、场站公司不断强化运营组织管理，备足机动运力，密切关注客流出行动态和线路运行情况，掌握主要干线道路通行能力，确保现场应急指挥和信息反馈及时，线路运营班次和发车间隔能够灵活调整。同时，派出志愿者在扫墓专线上车点维护秩序、引导分散候车、解答乘客询问、疏导站台人群，确保整体运营秩序稳定有序。

此次冬至祭扫营运保障，交发集团多措并举、全力以赴，以执着的坚守、贴心的服务，为市民乘客提供了便捷、安全、舒适的祭扫出行体验。

【供稿：交发集团 李佳慧】

[专题报道]

抓好“三个到位”，科投集团织密“合规守信防火网”

经区委、区政府批准，上海嘉定科技投资（集团）有限公司于2024年9月30日正式揭牌成立（前身为嘉定国资集团）。科投集团负责管理嘉定区战略性新兴产业基金、创业引导基金、天使引导基金等基金，形成超100亿投资矩阵，撬动超1200亿社会资本，已与博裕资本、恒旭资本、武岳峰资本、礼来亚洲、峰瑞资本等头部市场化、专业化PE/VC投资机构共同培育超过120家上市企业，负责开发建设上海五大新城十大样板示范区之一的嘉宝智慧湾未来城市实践区，拥有1家国家级众创空间、1家市级科技企业孵化器。

为贯彻落实党的二十大精神，集团积极“弘扬诚信文化，健全诚信建设长效机制”，在集团党委的正确领导和高度重视下，坚持抓好“三个到位”，织密“合规守信防火网”，加强信用建设、规范合同管理、提升诚信自觉，成功获评上海市合同信用促进会组织颁发2024年度上海市“守合同重信用”标杆企业荣誉称号。

一、强化组织领导，思想认识到位

科投集团坚持把合同管理作为企业管理的重要环节，把诚实守信作为企业发展之本。近年来，科投集团成立法治建设领导小组及合规管理委员会，由集团董事长担任法治建设领导小组组长及合规管理委员会主任，统筹协调集团法治建设工作和合规管理工作，把“守合同重信用”作为促进集团健康发展的重要保障。

科投集团始终将合规守信作为法治意识的重要内容，一是通过开展《合同管理及其合规要点》《建设工程合同管理与风险控制》等专项培训，提升干部员工合同管理能力和风险防控意识。二是汇编并发布《法律合规知识分享期刊》，分享《〈民法典〉合同编通则的司法解释》《合同行政监督管理办法》等最新的法律法规，增加干部员工合同法律知识储备。三是结合民法典宣传月

和宪法宣传周，利用大楼、园区电子屏及宣传栏，播放宣传视频、张贴普法海报，使合规守信意识入脑入心。

二、强化风控管理，制度保障到位

制度建设是做好企业合同信用管理与提升的首要前提，流程管控是合同管理和风险防范的关键环节。科投集团通过制定《合规管理办法》，前移审核关口，新增法务合规专员前置审批环节，防范潜在风险。通过严把合同审核关，在法务人员审核的基础上，强化企业外聘法律顾问对所有经营合同的合法合规性审核，实现合法合规性事前审核率 100%。

根据集团各业务板块的特点，优化集团合同一致性和准确性，降低合同潜在风险，提高合同交易效率，对适宜标准化的业务合同均完成合同模板建立工作，主要涉及担保业务、小贷业务、租赁业务等专业业务领域，显著提升集团信用管理及风险防控水平。

三、强化合同质量，监督履约到位

科投集团进一步建立健全集团化全过程合同管理体系，规范各类合同的订立、履行、变更等行为。通过强化事前审核流程，将“三重一大”决策、采购确认和法务审核一并嵌入线上合同审批流程，确保层层把关、道道监督。通过事中聚焦履行，按照合同约定全面、及时履行合同，实时关注项目进度和履约状况。通过事后强化监督，对集团所有合同事前审核合规率、合同文本质量、合同履行情况、合同档案管理、合同信息统计备案等方面开展季度检查，查找合同管理工作中存在的问题和薄弱环节，全面梳理业务风险点，强化内部控制监督。

未来，集团将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深化落实“守合同重信用”工作，为保障集团高质量发展作出更大贡献。

【供稿：科投集团 章绮茗】

[简讯]

1、12月12日，嘉定区集成电路产业链联盟推进会成功举办，会议邀请联盟内5家链主企业及20余家企业型、支撑型成员单位共同参会，旨在进一步凝聚共识，探讨联盟未来发展，赋能嘉定集成电路产业。

2、12月13日，交发集团召开外派挂职锻炼干部员工座谈会，外派挂职锻炼干部员工逐一交流发言，总结挂职锻炼期间的工作体会和所思所感所悟。

3、12月25日，汽车城集团应邀参加万集科技三十周年发展高峰论坛，就2024年度在车路云一体化发展方面开展的重点工作进行分享。

4、12月25日，工业区集团领导班子前往园区网格重点点位开展安全督导检查，仔细查看了园区企业存在的安全生产和火灾隐患问题，并要求企业对检查发现的问题积极落实整改。

5、12月27日，深圳佑驾创新科技股份有限公司在香港交易所主板成功挂牌上市，科投集团收获投资组合第122个IPO。

6、12月27日，“福如车来 驰城千里”汽车城集团职工迎新跑活动在上海汽车博览公园顺利举行，汽车城集团及下属子公司近300名职工参加，共迎2025年。

7、近日，嘉加科技有限公司联合上海嘉定德必文化科技有限公司在嘉加德必易园创办“科创会客厅”活动，聚焦未来产业领域，吸引了区内外投资机构参加，推动嘉定科技成果转化。

8、近日，新城公司收到商务部投资促进事务局的感谢信，对方就新城公司对于第七届中国国际进口博览会配套活动“中日先进技术交流对接会”的支持表示感谢。