

嘉定国资

第 22 期（总第 794 期）

上海市嘉定区国有资产监督管理委员会

2023 年 7 月 27 日

本期要目

- 嘉宝智慧湾未来城市实践区首发地块正式开工
- 交发集团开展端午节前安全生产大检查
- 住房集团赴黄浦区保屯路 211 弄项目调研旧住房成套改造工作
- 2023 上海国际广告节正式启动，中广国际再助力
- 简讯

[领导关注]

嘉宝智慧湾未来城市实践区首发地块正式开工

6 月 28 日上午，作为“潮涌浦江”投资上海全球分享季中“新城赋能”的活动之一，由区新城推进办指导、国资集团主办的嘉宝智慧湾未来城市实践区首发地块开工仪式成功举行。

区委书记陆方舟宣布嘉宝智慧湾未来城市实践区开工，并与区委副书记、区长高香，市规资局总工程师孙珊，区人大常委会主任连正华，区委常委、副区长朱效洁，区政协副主席、区新城推进办主任朱健民，区新城规划建设推进

协调领导小组副组长宗伟，清华大学建筑学院教授武廷海一起为首发地块培土奠基。



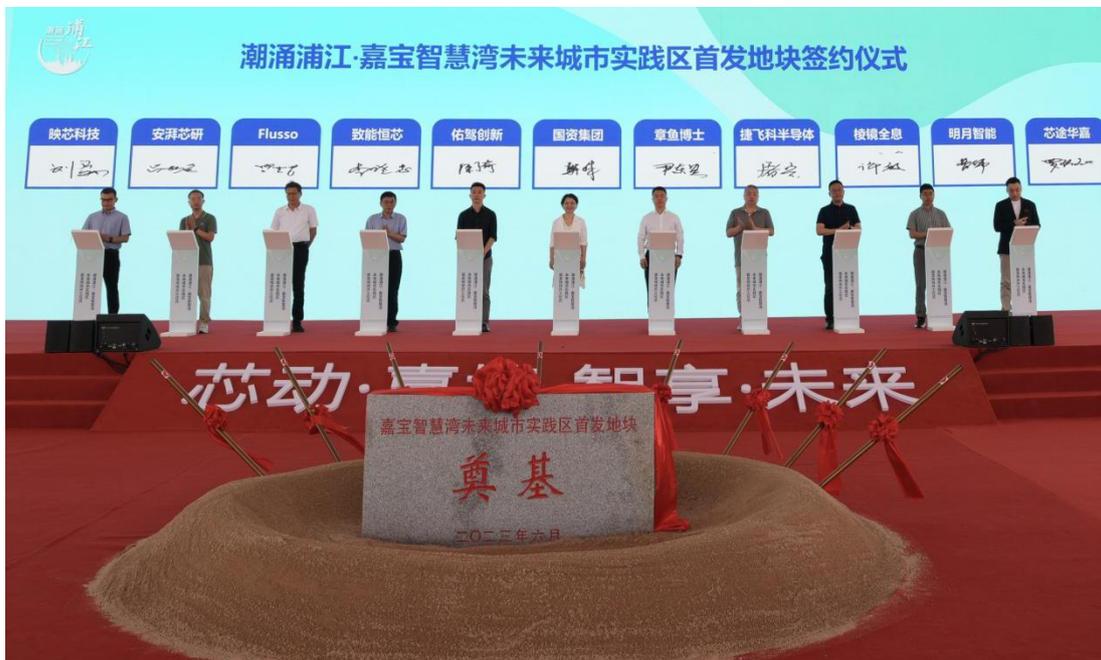
高香在致辞中表示，嘉定新城新一轮规划建设全面贯彻市委、市政府决策部署，秉持最现代、最生态、最便利、最具活力、最具特色的发展理念，始终保持高热度、快节奏、强态势。嘉宝智慧湾未来城市实践区不仅是嘉定经济社会高质量发展的重要牵引，更是践行人民城市重要理念的实践地。

孙珊表示，“五个新城”建设是上海承担国家战略、服务构建新发展格局的重要载体，也是上海面向未来的重大战略选择，当前已进入全面发力、功能提升的关键时期。嘉定新城新一轮规划建设，推进机制不断完善，新城之“新”不断显现，充分体现了新城建设的集聚度和显示度。

作为嘉宝智慧湾开发建设单位，国资集团党委书记、董事长严凌在开工仪式上作项目介绍。

仪式上，佑驾创新、章鱼博士、芯途华嘉、映芯科技、捷飞科半导体、致能恒芯、安湃芯研、棱镜全息、Flusso、明月智能等10家科创企业代表签约落地。一手抓招引，一手抓培育，国资集团与上海工研院、上海大学微电子产

业学院等科研院所建立战略合作,加快推动科技成果转化。坚持边建设边招商,聚焦车规级芯片、功率器件、自动驾驶系统等汽车半导体重点领域,发挥“基金+基地”招投联动作用,嘉宝智慧湾目前已吸引近40个项目落地。



清华大学城市规划系主任、清华大学-丰田联合研究院未来城市跨学科专家组组长武廷海教授发布了嘉宝智慧湾低碳建筑、智慧能源、智慧交通、海绵韧性等方面的未来应用场景。嘉宝智慧湾与清华大学等国内顶尖机构合作,共同推动更多体现智慧、低碳的场景在智慧湾落地。

嘉宝智慧湾首发地块开工,标志着嘉定新城建设又迈出坚实有力的一步,将有效推动产城深度融合、功能深度复合、资源深度聚合,将更好满足嘉定人民对未来美好生活的向往与期盼。今年下半年,嘉宝智慧湾还将出让2幅产业地块、1幅住宅地块,开发建设全面加速。

【国资集团 李佳妮】

[国企动态]

交发集团开展端午节前安全生产大检查

为深入推进“防风险、除隐患、遏事故、保安全”专项行动暨隐患大排查大整治行动,6月19日,交发集团领导徐崧鹏、沈燕等分别带队前往嘉定客

运中心、嘉定北站、东门码头、交运小区、汇旺路、嘉好路小学、嘉前路、29-07地块等公交站点、出租物业、自管公房以及在建项目现场，开展端午节前安全生产大检查，切实筑牢安全防线。



检查中，交发集团领导深入客运枢纽、公交站点、车辆修理车间、地下停车场、自管公房、码头厂房、在建项目等作业一线，对各所属企业防汛防台措施落实情况、消防安全检查情况、前期隐患排查整改情况和节假日期间人员值班等情况逐一进行了检查。

结合当前安全工作面临的形势和高温、汛期安全工作的特点，交发集团领导要求：**一是坚守红线意识，时刻紧绷安全弦。**端午节临近，集团各部门、各企业要时刻紧绷安全生产这根弦，认真吸取近期各类事故的深刻教训，在思想上更加重视安全生产，在行动上更加自觉地抓好安全生产，高效统筹发展与安全。**二是隐患排查抓整改，一丝不苟管安全。**结合专项行动，定期组织开展综合检查、专项排查，对发现的隐患问题要严格落实整改责任，做到限期整改，任务到人，措施到位。**三是压实责任强监督，坚持到底保安全。**对作业面广、施工人员多的项目要加强统筹协调，不产生安全责任盲区；同时汛期到来，要认真抓好防汛工作，严格落实防汛工作责任制；要加强节日期间值班值守工作，

严格执行领导带班制度，确保集团安全生产形势平稳有序。

同时，在此检查基础上，交大集团各条线分管领导针对各自分管领域及在建项目相继开展安全生产检查。

【供稿：交大集团 李佳慧】

住房集团赴黄浦区保屯路 211 弄项目调研旧住房成套改造工作

6月16日上午，住房集团党委书记、董事长褚建国，党委副书记、总经理陆振华一行赴黄浦区保屯路 211 弄（部分）旧住房拆除重建项目学习调研旧住房成套改造工作。黄浦区房管局党组书记、局长潘兴华，副局长黄庆，南房集团党委副书记、总经理暴智浩等参加调研。

调研组在项目部通过系列展板参观了解了保屯路 211 弄旧住房拆除重建项目的基本情况、改造设计原则、设计方案户型等情况。



随后，双方进行了座谈交流。潘兴华从党建引领、组织领导、部门联动、精准对接、细化服务等方面介绍了保屯路 211 项目成功创造“三个第一”的具体措施和经验做法。双方就旧住房成套改造目标任务、政策把控、资金保障、组织协调、工作流程等方面进行了讨论，并针对小梁薄板房屋界定、加强部门协同联动、改造设计方案优化、居民群众矛盾化解等重点难点问题进行了深入

交流探讨。

【住房集团 王佳欢】

2023 上海国际广告节正式启动，中广国际再助力【改简讯】

6月19日，2023上海国际广告节启动发布会在普陀区召开，工业区集团下属中广国际产业园作为战略合作伙伴应邀出席，并在活动现场设立展台。

今年上海国际广告节依然聚焦于数字广告领域，主题为“集智·极致”，本次发布会也吸引了众多企业的参与，以期汇聚行业之力，把握数字及人工智能所带来的科技革命，提升创意水准，促进数字广告的高质量发展。

在圆桌讨论环节，中广国际总经理、上海市广告协会副会长戴鸣刚充分表达了对于上海国际广告节的期待，与嘉宾们共同探讨如何通过数字广告实现消费和经济的增长。



活动中，举行了一系列的战略合作签约仪式，将企业的积极参与转化为实质性的共赢合作，为即将到来的上海国际广告节聚势、赋能。活动尾声，工业区集团副总经理徐建荣为深圳地铁传媒颁发 2022 其他服务类创新动力品牌，中广国际总经理、上海市广告协会副会长戴鸣刚为众安保险颁发 2022 金融服务类创新动力品牌。

中广国际作为国家广告产业园，将积极践行数字化转型，为数字广告企业提供广阔的发展空间、活跃的交流平台，以广告赋能企业品牌建设，促进数字广告高质量发展。

【供稿：工业区集团 李少波】

[简讯]

1、6月8日，绿洲控股集团组织开展《非财务人员的财务管理》培训，进一步提升集团运营管理人员运用财务思维和数据分析工具解读企业运作，提升经营绩效方法的能力。

2、6月13日至14日，国资集团党委书记、董事长严凌带队赴北京走访国合通测、天瑞金MAX科技园等项目，开展招商引资和学习考察。

3、6月19日，嘉定综保区国际赛车保税服务中心项目正式开工，计划2024年年底竣工，中心建成后将为嘉定赛车产业链上下游相关企业及个人提供涵盖赛车保税存储、保税展示、保税交易、维修的一站式、全方位服务。