

嘉定国资

第 17 期（总第 789 期）

上海市嘉定区国有资产监督管理委员会

2023 年 6 月 8 日

本期要目

- “聚焦主责主业，加大国资国企改革力度，加快建设一流企业，提升区属国企核心竞争力”课题开题会暨区管企业领导座谈会在汽车城召开
- 新城公司成功举办工业互联网北京招商推介会
- 嘉定区特奥融合代表队出征仪式举行
- 专题报道：“印象西大街”先行启动区完成深化设计方案
- 简讯

[领导关注]

**“聚焦主责主业，加大国资国企改革力度，
加快建设一流企业，提升区属国企核心竞争力”课题开题会
暨区管企业领导座谈会在汽车城召开**

根据中央、市委关于大兴调查研究的工作部署，区委制定下发的《嘉定区大兴调查研究的实施方案》，5月17日，“聚焦主责主业，加大国资国企改革力度，加快建设一流企业，提升区属国企核心竞争力”课题开题会暨区管企业正职领导座谈会在上海国际汽车城召开。区委常委、副区长朱效洁出席会议

并讲话。区国资委党委书记、主任赵志坚，区国资系统区管企业主要领导参加会议。



朱效洁在座谈交流中指出，**调查研究是开创国资国企改革新局面的基础**，各区属企业要不断提高政治站位，增强大局意识，将深入调查研究作为开展工作、出台政策、谋划经营的“先手棋”，以更宽广的视野、更长远的眼光谋划调查研究工作，推动国资国企更好成为嘉定现代化新兴城市建设的中坚力量。**调查研究要坚持求真务实**，各区属企业领导要直插现场和经营生产第一线，多层次、多方位、多渠道地调查了解情况，努力掌握真实情况，找准工作中存在的差距与不足，才能为解决问题、提高工作质效奠定坚实基础。**调查研究要坚持问题导向**，开展调查研究，根本目的是解决问题，调研不是漫无目的的，要针对性，哪个方面问题突出就要聚焦哪个方面，哪个环节出问题就要调研哪个环节，防止为调研而调研。希望通过这次大兴调查研究的工作，从基层广泛收集嘉定国资国企在改革发展中的焦点、难点和深层次问题，进一步深化改革攻坚，推动国资国企为服务嘉定区域战略发展大局作出更大贡献。

赵志坚表示，区属国企要积极转变发展思路，聚焦主责主业，主动对标优

秀学习先进经验，形成核心主业优势，提升区属国企核心竞争力，争创优秀一流企业，再创辉煌成绩。



会上，各家区管企业领导结合工作实际对区属企业如何建设成为一流企业、推进嘉定国资改革促进企业发展、聚焦主责主业，提升区属企业核心竞争力等方面提出了意见与建议，并汇报了各企业近几年的工作成效。

会前，朱效洁一行参观了汽车城核心区域内创新企业，实地了解企业规模、环境及发展现状。

【供稿：汽车城集团 陈智杰】

【国企动态】

新城公司成功举办工业互联网北京招商推介会

5月17日，由新城公司主办的嘉定工业互联网招商推介会在北京成功举行，新城公司党委副书记、总经理陈烨，区科委副主任陈鑫及10余家北京工业互联网行业龙头及相关企业负责人参加推介活动。

推介会上陈烨就嘉定新城整体概况、发展战略及重点项目“新三件套”建设等方面进行城市推介。他表示，嘉定新城经过近20年的深耕细作，拥有完

善的功能配套设施和积极开放的人才服务政策，进入“十四五”以来，举全区之力建设的嘉定新城更是生机无限、活力无限。围绕产城融合发展，他还详细介绍了嘉定工业互联网产业园发展情况，并就产学研合作和数字化转型等方面与企业负责人进行了意见交流，他希望通过引进一批工业互联网龙头骨干企业，赋能嘉定传统制造业数字化转型，不断推动嘉定高质量发展。



陈鑫围绕嘉定区位优势、营商环境及产业发展规划等多个维度介绍嘉定。她表示，工业互联网对推动经济高质量发展和构建新发展格局具有十分重要的意义。区科委也将聚焦重点领域、重点任务去推进，积极探索工业互联网发展的嘉定路径，希望北京工业互联网企业为嘉定工业制造企业数字化转型升级助力，为区域经济高质量发展赋能。

在交流互动环节，北京工业互联网行业企业负责人纷纷表示，嘉定的区位优势突出、产业基础雄厚、资源覆盖宽广、生态环境宜人，非常期待与新城公司进行深度合作。

【供稿：新城公司 李韬杰】

嘉定区特奥融合代表队出征仪式举行

5月17日，嘉定区特奥融合代表队出征仪式在交发集团举行，区残联理事长金芳，交发集团党委书记、董事长徐崧鹏等出席，共同为嘉定特奥融合代表队出征上海市首届“阳光之家”特奥融合五人制足球赛加油鼓劲。

仪式上，金芳向嘉定区特奥融合代表队球员代表、融合伙伴和教练员授旗，祝愿他们在本次“阳光之家”特奥融合五人制足球赛中，勇于拼搏表现，敢于绽放精彩。

徐崧鹏在致辞中对参加本次比赛的嘉定特奥融合代表队表达了敬意，他指出，交发集团志愿者服务队要周到细致做好志愿服务工作，为嘉定特奥融合代表队参赛营造良好的环境，希望社会各方一同携手，努力增添良好的助残氛围，持续为嘉定公益助残事业贡献力量。



志愿服务队授旗仪式上，交发集团志愿者代表接过旗帜，纷纷表示将充分发扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神，以“真情、热情、温情”的服务做好志愿保障工作，让运动员们充分感受到交发“温度”。

活动中，上海泉绮开拓者足球俱乐部向嘉定成佳学校足球队队员赠送嘉定交发工程大足球队全队签名球衣，鼓励小队员们追寻梦想，放飞快乐。

【供稿：交发集团 李佳慧】

[专题报道]

“印象西大街”先行启动区完成深化设计方案

日前，备受关注的“印象西大街”先行启动区深化设计方案完成最后

一轮优化调整，即将进入施工图设计阶段。该设计方案的定稿标志着“印象西大街”先行启动区规划设计取得稳定成果，基本明确了改造方向，为下一步实施落地建设提供稳定成果基础。

历时三载，精雕细琢

自 2021 年起，城发集团对“印象西大街”项目开展多轮概念方案社会化遴选，广泛对标调研国内优秀案例，深入采集社情民意，形成街区整体改造思路。



历史风貌建筑论证会

2022 年，城发集团逐步完成对全街区范围内的历史文脉梳理、保留建筑甄别、场地测绘、数字底座绘制、房屋权属调查、规划实施平台搭建等技术性储备工作。在最新一轮控规调整与规划控制实施平台的导则下，城发集团决定对“印象西大街”分段开展深化设计与建设，对先期拟定的先行启动区（项泾以东段）开展风貌论证、商业运营研究，场地调研等工作。2023 年至今，集团持续深化设计方案，并上报区新城办、区规划资源局等部门进行多轮征询深化，形成稳定设计成果。

广泛征询，集聚民心

西大街承载着嘉定人民浓浓的乡愁，“印象西大街”先行启动区设计

方案一直备受嘉定社会各界的关注。城发集团在方案设计过程中始终践行“人民城市”理念，持续向社会各界更新项目动态，广泛征询改造建议。

2022 年 11 月，“印象西大街”项目在国际城市博览会集中展出规划设计成果，供市民参观交流；今年嘉定“两会”期间，办理政协委员、社情民意提案共 8 份，采纳建议 11 条，并于 3 月参与区政协西大街文物保护单位利用专题协商会，听取政协委员对于文保点利用的建议；3 月 23 日，城发集团召开西门历史文化街区先行启动区深化设计方案研讨会，邀请各界代表建言献策，并通过媒体向社会公布最新设计方案。

【便民】嘉定西门历史文化街区改造有什么新进展？来看效果图

上海发布 2023-03-24 10:47 发表于上海



嘉定区新闻办介绍，以“传承嘉定之根，建设人民城市”为主题的“印象西大街（暂命名）”先行启动区深化设计方案研讨会今天召开。作为嘉定西门历史文化街区改造的首发建设地块，先行启动区是怎么设计的？未来会呈现出什么面貌？让我们先睹为快↓

此次讨论的先行启动区位于西门老街项泾以东地块，东起西城河北街，西至项



最新方案部分媒体报道和社会反馈

该设计方案得到上海发布、解放日报、上海人民广播电台、上海嘉定、新华网等众多主流媒体报道，全网累计收获超二十万浏览人次。针对上千条评论建议，城发集团逐一分类整理，并择取优化，形成了最终设计成果。

蓝图明确，蓄势待发

先行启动区作为西门历史文化街区首发建设地块，已完成深化设计方案定稿，明确改造蓝图。先行启动区是西大街历史上最早形成的片区，其文化特征显著，短短 200 米的街道蕴含了众多嘉定元素。根据风貌保护有

关规定，城发集团将对先行启动区内建筑进行实施分级保留保护，绝大部分建筑进行保留改造，该地块改造后以品质商业功能为主。



先行启动区鸟瞰图

下一步，城发集团将加速推动先行启动区开展施工图设计，争取 2023 年底起逐步启动该区域的施工建设，紧随区域内上海护国寺、西门文化公园（暂命名）、C2 街坊地下停车库项目一同早出形象、快出功能，为西门老街的建设翻开崭新一页。

【供稿：城发集团 张恒】

[简讯]

1、近日，经区审核推荐、市级专家组评选、评审，由绿洲控股集团运营的嘉北郊野公园成功获评为第二批“上海市学生劳动教育基地”。

2、5 月 16 日，国资集团召开经济责任审计整改工作专题会议暨法治建设领导小组（扩大）会议，会议传达了区内审工作会议精神，通报集团经济责任审计整改情况及一季度合同检查情况，并布置下阶段合规管理工作。